

MEMORIA DE CALIDADES

- **Cerramiento** compuesto de hoja exterior de ladrillo triple hueco del 11, enfoscado de cámara, aislamiento a base de porexpan y hoja interior de ladrillo doble hueco de 7 cm. Jardineras en terrazas y barandillas metálicas en escaleras.
- **Tabiquería interior:** tabiquería tradicional de ladrillo doble hueco de 7cm.
- **Pavimentos:** de mármol crema marfil en el interior de la vivienda.
- **Revestimientos:** en paredes de baños y cocina, azulejo cerámico de 1ª calidad.
- **Carpintería exterior:** aluminio lacado, con persianas enrollables en dormitorios y doble acristalamiento con cámara tipo climalit.
- **Puerta de entrada a vivienda:** tablero DM macizo, lacado, blindada y con cerradura de seguridad.
- **Puertas interiores:** tablero DM, forrado en cerezo.
- **Armarios:** forrados tipo Blok, con altillo, un módulo de cajones y puertas correderas.
- **Fontanería y aparatos sanitarios:** Termo eléctrico. Aparatos sanitarios de la casa Roca, modelo 'Dama' color blanco. Grifería monomando de la marca 'Grohe'.
- **Instalación eléctrica:** Mecanismos y embellecedores de biticino serie light o similar. Tomas de TV y teléfono según proyecto de telecomunicaciones. Alumbrado de emergencia según NBE-CPI-96. Toma para lavadora y lavavajillas.
- **Pintura y revestimientos:** Revestimiento exterior con mortero monocapa. Enlucidos de yeso maestreados y pintura lisa en el interior de la vivienda. Pintura sintética en cerrajería.
- **Cocina:** Muebles altos y bajos con cajones y estantes con acabado exterior en cerezo. Encimera de granito doble canto redondeado. Fregadero de dos senos. Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de humos en acero inoxidable de marca **AEG**.
- **Varios:** Instalación de aire acondicionado frío /calor. Preinstalación de alarma. Caja fuerte. Videoportero. Antena parabólica y colectiva de TV. Dos piscinas comunitarias. Ascensores.